



## **Новая «Голубая Лагуна»**

Крупнейший европейский экспертный центр в области строительства

Сборный дом | Сад | Гараж | Безопасность | Энергия | Тепловая реконструкция

**Blaue Lagune**

Уважаемые читатели и читательницы!

За последние годы «Голубая Лагуна» развилась из выставочного центра сборных и деревянных домов до крупнейшего экспертного центра в области строительства: трое из четырех домовладельцев в Австрии в течение процесса поиска информации и принятия решения о строительстве собственного дома посетили «Голубую Лагуну»! На сегодняшний день в выставочном центре представлены 85 моделей домов различных архитектурных стилей и строительных решений, гаражи из сборных элементов и навесы; спектр предложений включает экспертные центры, посвященные темам энергосбережения и безопасности в собственном доме, идеи оформления сада и игровое оборудование для детей, а также компетентное консультирование по вопросам финан-



сирования, субсидий и строительства сборного подвала. Впечатление и компетентность являются наиважнейшими параметрами при разработке сферы предлагаемых услуг. «Центр термической реконструкции, энергии и усовершенствования», открытие которого является крупным событием в истории «Голубой Лагуны», будет адресован новой, особой целевой аудитории: 879.000 жителей Австрии намереваются в течение трех лет строить новый дом, либо заняться реконструкцией уже имеющегося.<sup>1</sup> Очень скоро «Голубая Лагуна» представит данной потребительской группе уникальный центр компетенции, предлагающий оптимальную поддержку в осуществлении данного проекта. Основной отличительной чертой данного инновационного центра будет услуга так называемого «единого окна», благодаря чему страх и неуверенность перед сложным, а для многих потребителей – невыносимым ремонтным проектом, отступают. Так переносит «Голубая Лагуна» гениальную идею сборного дома на, до сегодняшнего дня сложную тему энергетической реконструкции, вне зависимости от строительной технологии и эксплуатации объекта.

### **Эрих Бенишек**

*Генеральный директор компании «Голубая Лагуна»*



<sup>1</sup>Источник: Медиа анализ 2010; 15.984 чел.

## От выставочного центра сборных домов до крупнейшего экспертного центра в области строительства



### «Голубая Лагуна»: краткий обзор

- Исключительное место расположения в зоне высокой проходимости на юге Вены с прямой привязкой к автомагистрали А2 (съезд Mödling/SCS)
- **Ок. 200.000 посетителей** в год
- Площадь ареала: ок. **74.000 м<sup>2</sup>**
- **Ок. 90 участников выставки**
- **85 моделей домов** в масштабе 1 : 1 с квалифицированными консультантами
- Консультирование по вопросам строительства **сборного подвала**
- Консультации по вопросам **финансирования**
- «**Садовый мир**»: идеи оформления «зеленой гостиной»

- «**Мир Энергии**»: строительные технологии и энергетика, нацеленные на оптимизации энергоэффективности, бесплатное консультирование по вопросам энергии, субсидирования и изделий
- «**Мир Гаражей**»: сборные гаражи или навесы с возможностью тестирования на собственном автомобиле
- «**Мир безопасности**»: обеспечение безопасности, квалифицированные и профилактические консультации
- «**Мир Игр**»: выставка игрового оборудования
- **С осени 2011**: «Центр по вопросам технической реконструкции, энергии и усовершенствования»

«Голубая Лагуна»: презентация, информация, консультирование и продажа в области строительства



Довольство посетителей, прежде всего многообразием предложений<sup>2</sup>



«Мир Гаражей»: Различные модели, возможность протестировать с собственным автомобилем



84 % посетителей с уверенностью рекомендуют «Голубую Лагуну»<sup>2</sup>

<sup>2</sup>Источник: Опрос посетителей (350 чел.) в июне 2010 г., Австрийский Галлуп-Институт)

## «Голубая Лагуна» – спектр предложений в деталях



«Сборный подвал»: Консультирование и проектирование на месте



Интегрированная в фасад фотогальваническая установка: первый сборный дом с встроенной солнечной электростанцией можно осмотреть в «Голубой Лагуне»

### Дома из сборных элементов и деревянные дома

«Голубая Лагуна» является европейской законодательницей тенденций в области организации выставок: нигде не найдется такого многочисленного выбора образцов современных домов различных архитектурных стилей и строительных решений из разнообразных материалов: 85 моделей домов в масштабе 1:1, включая компетентное консультирование, индивидуальное планирование. Уникальный спектр возможностей предлагает «Лагуна» своим посетителям: классические одноквартирные дома, роскошные особняки, пуристский дизайнерский в стиле «Баухауз» дом, а также бунгало и дачные домики. Лидирует «Голубая Лагуна» и её участники и в вопросах техники: еще десять лет назад здесь была представлена первая, управляемая посредством интернета модель дома, а два года назад – первая модель дома с интегрированной в фасад фотогальванической установкой. Самым последним новшеством является пассивный дом с системой неотложной помощи для пожилых людей.

### Подвал из сборных элементов

Большинство владельцев домов предпочитают иметь в своем доме подвал. И в этом вопросе «Голубая Лагуна» предлагает наилучшее решение: подвал из сборных элементов, как и сборный дом имеют следующие преимущества: заводское предварительное изготовление, фиксированные стоимость и сроки.

На консультации обсуждаются технические требования, а также различные возможности использования нижнего этажа: помимо кладовки и склада, его можно приспособить для занятий фитнеса, велнеса или домашнего кинотеатра, бюро и даже дополнительной жилой площади, например, для гостей.

### Гараж из сборных элементов

На парковке «Голубой Лагуны» представлен «Мир Гаражей» с различными моделями, изготовленными из высококачественного железобетона: модели гаражей для одного и двух автомобилей, удлиненные гаражи и навес. Посетителям дается возможность протестировать модели гаражей на собственном автомобиле.

### Консультации по вопросам финансирования

И по данному вопросу имеется у «Голубой Лагуны» предложение: эксперты Банка Австрии на месте словом и делом окажут поддержку и разработают индивидуальную модель кредитования. Идет ли речь о выборе вида кредита, его сумме, сумме выплаты, сроке погашения кредита, в центре внимания – учет индивидуальных потребностей.





«Мир Безопасности»: всё о защите от взлома



«Садовый Мир»: идеи оформления «зеленой гостиной»



«Садовый Мир»: планирование дома и сада в гармоничном единстве



«Игровой Мир»: высококачественные игры для детей разных возрастных групп



«Мир Энергии»: технология строительства – ключ к энергосбережению



**Открытие «Мира Энергии» в марте 2009 г.:** директор Эрих Бенишек представляет Эрвину Хамеседер – генеральному директору Банка Райффайзен земель Нижняя Австрия-Вена, Ники Берлакович – федеральному министру экологии, лесного и сельского и водного хозяйства, Вольфгангу Сobotка – главе правительства земли Нижняя Австрия модель «Организм дома», отображающую технику в доме (слева направо)

### Открытие «Мира Безопасности» в сентябре 2010 г.:

Стефан Мали – директор компании «Maly Alarm»;  
Франц Прухер – начальник Управления общественной безопасности Нижней Австрии; Эрих Бенишек – генеральный директор ВЦ «Голубая Лагуна»;  
Кристиан Кройтлер – руководитель Управления безопасности дорожного движения Нижней Австрии;  
Генерал-майор Артур Райс – военный начальник Нижней Австрии (слева направо)

## «Голубая Лагуна» – спектр предложений в деталях



### Планирование и оформление сада

Сад является неотъемлемой частью частного дома и его гармоничное оформление требует предварительного планирования, в частности, если речь идет о дорожках и площадках вокруг дома, а также ограждении. В «Садовом Мире» посетители «Голубой Лагуны» вдохновляются многочисленными идеями и замыслами для создания собственной «зеленой гостиной»: от различных примеров озеленения, оформления дорожек из камня, плиток, до стен из натурального камня, габионов, алюминиевых изгородей, а также зимних садов, уличных фонарей и гидро-массажных ванн. Здесь же находится и «Мир Игр», представляющий уличное игровое оборудование для любой возрастной группы.

### Энергосбережение

Открытие «Мира Энергии» – уникальной платформы, посвященной теме эффективного использования энергии, сопровождалось большим общественным интересом. В двух зданиях кубической формы на площади ок. 1000 м<sup>2</sup> располагаются оригинальные экспонаты, модели и графические изображения. Помимо представленных инновационных продуктов и систем, «Мир Энергии» предлагает посетителям бесплатные консультации: общие и индивидуальные по теме энергоэффективности, проводимые независимыми экспертами; по вопросам содействия жилищному строительству Райффайзен Банком в Нижней Австрии, а также индивидуальное консультирование по представленному оборудованию. В настоящий момент полным ходом ведутся работы по созданию «Центра термической реконструкции, энергии, усовершенствования» (см. стр. 8 и 9).

### Обеспечение безопасности и защита от взлома

Все, что касается защиты от взломов и безопасности в собственных четырех стенах: с сентября 2010 года «Мир Безопасности» предлагает по этой важной теме индивидуальные консультации криминалистами-полицейскими, специализированные консультации по различным системам безопасности и оснащения, а также презентацию продукции, что помогают посетителям найти оптимальное решение для обеспечения безопасности собственного дома. Как быстро может произойти взлом было продемонстрировано вживую: чтобы взломать дверь на террасу профи понадобилось всего лишь несколько секунд.



«Мир Энергии»: интерактивная передача знаний, например по теме «Энергетические ресурсы»



Поперечный разрез кровли в натуральном виде

**Открытый в 2009 году «Мир Энергии» дополнит спектр предложений по теме энергетическая реконструкция, усовершенствование, а также строительство подвала. Таким образом, привлечется дополнительная группа посетителей из числа 897 000 тысячи австрийцев, планирующих реконструкцию дома в ближайшие 3 года.<sup>3</sup>**



Модель для аутентичного представления внешней и внутренней реконструкции

<sup>3</sup>Источник: медиа анализ 2010; 15.984 чел.



**Модель «Кровля»:** посредством модели посетителям наглядно и очень подробно разъясняется об устройстве крыш и внутренней отделке



## Новые предложения для новой целевой группы: **Центр тепловой реконструкции, энергии и усовершенствования**

Принцип т.н. „единого окна“ будет также сопровождать и проект «Термическая реконструкция и усовершенствование». Начиная с осени 2011 года, посетителям «Голубой Лагуны» будут предложены консультации, проектирование и создание концепта, а также полная координация проекта, включая проведение, контроль и стройнадзор с гарантией исполнения. В качестве партнера для осуществления новых услуг «Голубой Лагуне» удалось привлечь «Альпине-Энерги», дочернюю компанию известного строительного концерна. Как главный подрядчик, компания «Альпине-Энерги» возьмет на себя исполнение таких проектов как термическая реконструкция (окна, фасады), ремонт кровли, достройка. Само собой разумеется, компания «Альпине-Энерго» выполнит и другие сопутствующие работы: электромонтаж, установка санитарно-технического оборудования, отопления, стяжку и т.д..

### **В помощь домашнему мастеру**

Тот, кто возьмет проект реконструкции в свои руки, найдет для себя ценную информацию, изделия, наглядные примеры в качестве поддержки при осуществлении проекта своими руками. Модели разреза крыши и фасада, демонстрация теплоизоляции, монтаж окна – все это можно будет «подсмотреть» и изучить в новом центре. На помощь мастеру-самоделкину придут также инфотерминалы и видео. Теме «Подвал» также будет уделено внимание: будут демонстрироваться различные системы строительства подвала. Высокие технологии для комфорта в быту будут эффектно показаны на выставке по теме «Умное жильё».



*Сектор «Умное жильё» является частью выставки и представляет собой технические решения для максимального комфорта, экономичности, энергоэффективности, универсальности и безопасности*



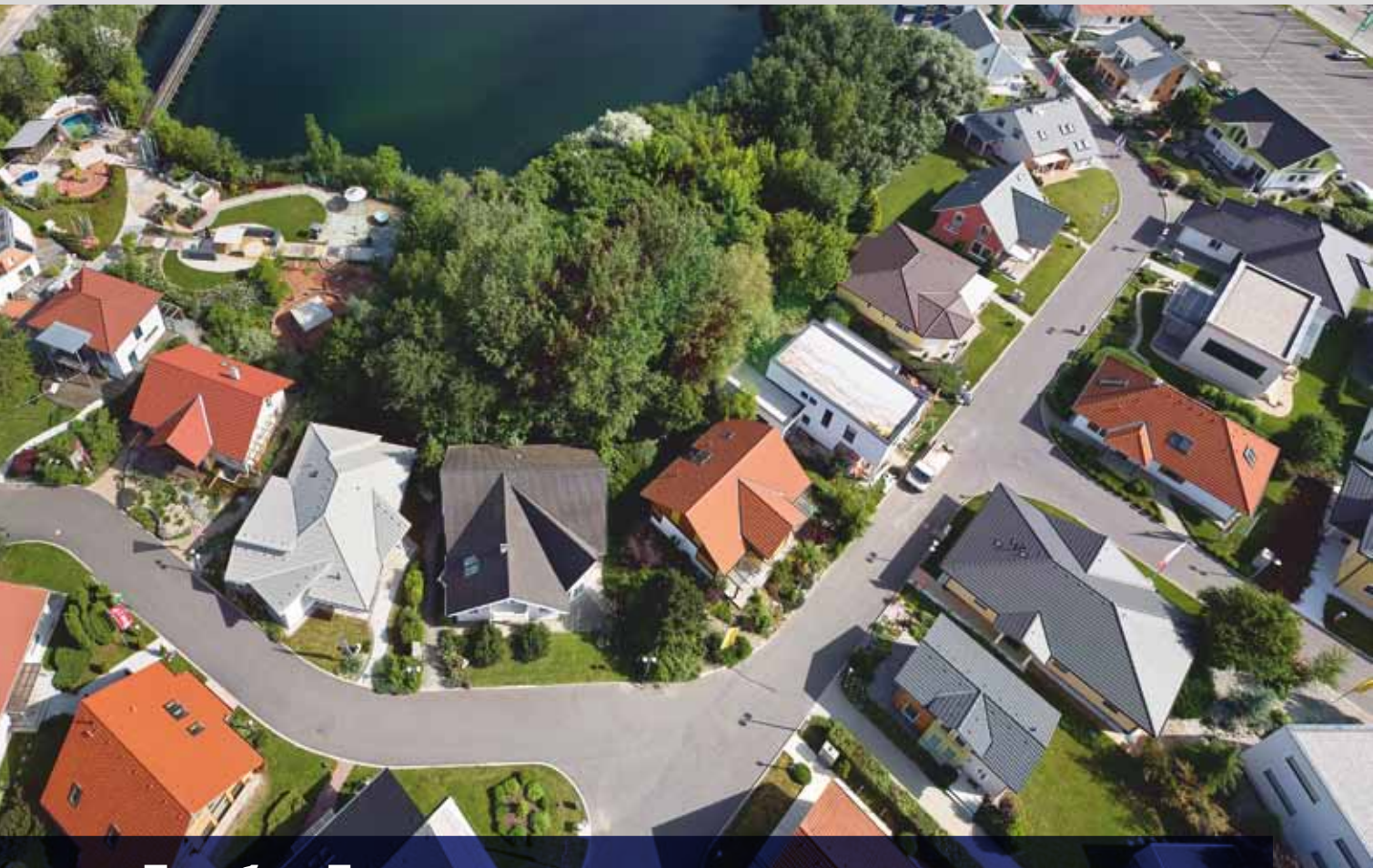
*Модель «Реконструкция фасада» отображает элементы «правильного обновления» фасада: от изоляции до штукатурки, включая безупречный монтаж окна*



*Требующий особого внимания – подвал: надлежащая изоляция, прокладка трубопровода и звукоизоляция являются решающими*



*Модель, аутентично отображающая внутреннюю реконструкцию*



## «Голубая Лагуна»: роль на рынке и «мотор» отрасли<sup>4</sup>

- Около 200.000 посетителей в год
- 75 % (будущих) домовладельцев в Австрии процесса поиска информации и принятия решения о строительстве собственного дома посетили «Голубую Лагуну»
- С открытием «Голубой Лагуны» рыночная доля быстровозводимых домов постоянно увеличивалась: в конце 80-х она составляла ок. 12 %, а на сегодняшний день каждый третий одно- и двухквартирный дом – дом сборного типа
- Более 50% объема продаж австрийского рынка быстровозводимых домов осуществляется в «Голубой Лагуне» (ок. 350 млн. Евро ежегодно)
- 100 % узнаваемость марки в прилегающих районах (Вена, Нижняя Австрия, Бургенланд) среди людей, планирующих строительство собственного дома в течение трех лет
- 85 % узнаваемость марки среди общего населения прилегающих районах (Вена, Нижняя Австрия, Бургенланд)

<sup>4</sup>Источник: Выборочный опрос, проводимый Австрийским Галлуп-Институтом; Австрийская Ассоциация строительства сборных домов

## Магнит для делегаций со всего мира: Канада, Россия, Украина, Азербайджан, Япония ...

Уникальность «Голубой Лагуны» и ее развитие проявляются также и в многочисленных посещениях национальных и международных специалистов, предпринимателей, инвесторов и т.д., организованные различными институтами например, Экономической Палатой Австрии, Торгово-Промышленной Палатой РФ, Национальным Агентством малоэтажного и коттеджного строительства НАМИКС, посольством Канады, либо по собственной инициативе предприятий. «Голубая Лагуна» постоянно принимает делегации, интересующиеся вопросами сборного дома, его архитектурой и передовой технологией, а также методами создания и преобразования энергии и обеспечения безопасности частного дома. Кроме того, в сфере образования «Голубая Лагуна», в виду её информационной насыщенности, приобрела известность как компетентный партнер: различные учебные центры, особенно высшие учебные заведения, организуют посещение «Голубой Лагуны» в качестве экскурсии.

## Платформа для инновационных проектов и место проведения событий

Благодаря авторитетности и роли уникальной платформы для всей отрасли, «Голубая Лагуна» сотрудничает с известными научно-исследовательскими институтами. В центре внимания находится непрерывное формирование сознания с сфере экологии, энергосбережения и обеспечения безопасности. «Голубая Лагуна» уделяет внимание таким актуальным темам, как накопление и сохранение солнечной энергии с целью самообеспечения энергией, а также проводит мероприятия по демонстрации высокого качества домов из сборных элементов, например тест Blower Door на определение воздухопроницаемости домов. Часто посещаемый выставочный центр «Голубая Лагуна» представляет собой, таким образом, идеальную платформу для технических нововведений и перспективных проектов при прямой связи с потребителем. Следующей особенностью «Голубой Лагуны» является её признание в качестве привлекательной площадки для проведения важных событий: многочисленных симпозиумов, пресс-конференций и конечно же мероприятий для посетителей, проводимых постоянно и с большим успехом.



*Делегация из Москвы в «Голубой Лагуне»: большой интерес вызвали архитектура и технология строительства*



*Представители российской области строительства восхищены «Миром Энергии»*



*Место для проведения конференций: «День безопасности», проводимый федеральной землей Нижняя Австрия с участием около 50 слушателей*

**Контакт | Администрация:**

Выставочный Центр быстровозводимых  
домов "Блауе Лагуне"

Марияхильфер Штрассе 84

A-1070 Вена

Тел. +43/1/526 11 03

Факс +43/1/526 11 00

[office@blauelagune.at](mailto:office@blauelagune.at)

[www.blauelagune.at](http://www.blauelagune.at)

**Адрес Выставочного Центра:**

A-2351 Винер Нойдорф

Проезд: съезд с автобана A2 – Mödling/SCS

Тел. +43/2236/641 99