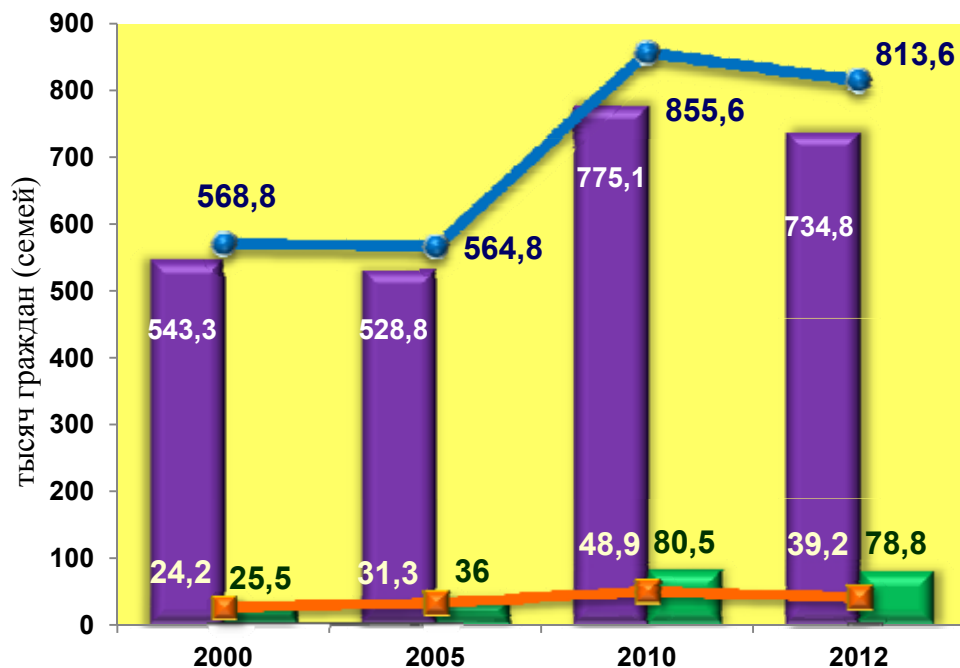


The image shows several small, colorful wooden house models (in shades of blue, red, orange, and white) scattered on a surface of Euro banknotes. The banknotes are slightly out of focus, with a prominent 10 Euro note visible in the foreground. The text is overlaid on the bottom right of the image.

**Малоэтажное каркасно-
панельное домостроение на
основе древесины**

Динамика улучшения жилищных условий населения

Динамика изменения жилищных условий в Республике Беларусь



Количество граждан (семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий

■ в городах и поселках городского типа, тыс.

■ в сельских населенных пунктах, тыс.

●— Всего по стране (на конец года), тыс.

■— Количество граждан (семей), получивших жилье и улучшивших жилищные условия, тыс.

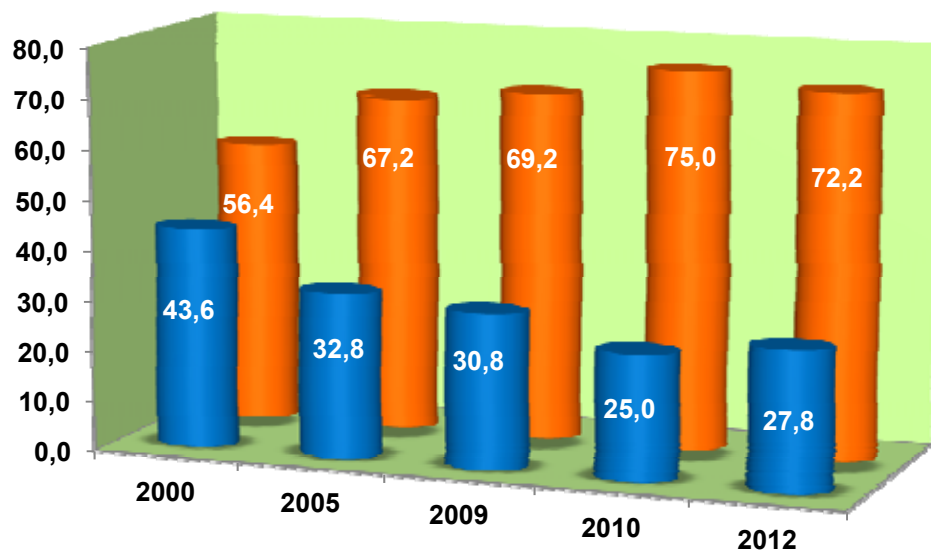


■ Приходится жилья на одного жителя, кв. метров

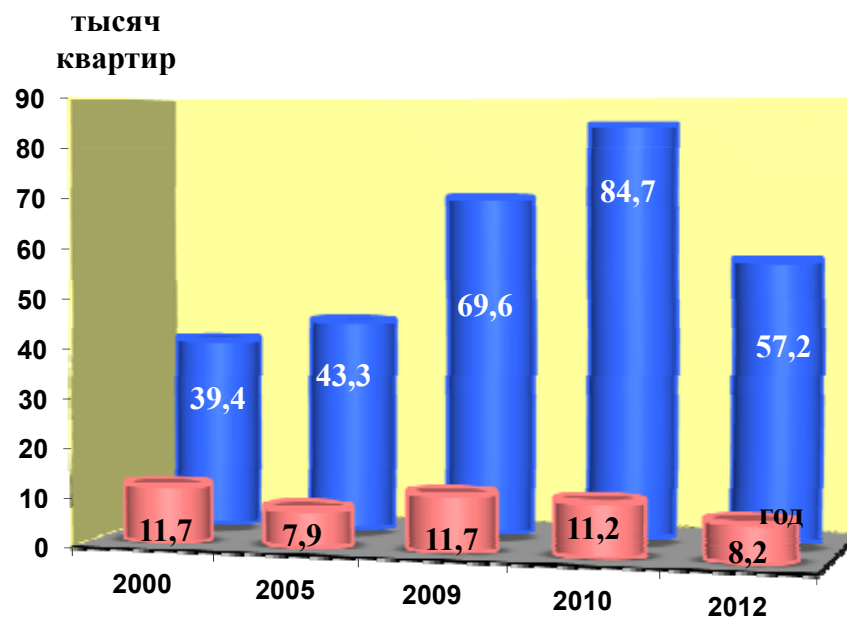
■— Рост жилищного фонда, млн. кв. метров

**Соотношение объемов жилья,
построенного в индивидуальных и
многоквартирных жилых домах до 2012
года (проценты)**

**Соотношения количества квартир,
построенных за ряд лет в республике
индивидуальными застройщиками и
организациями всех форм собственности**



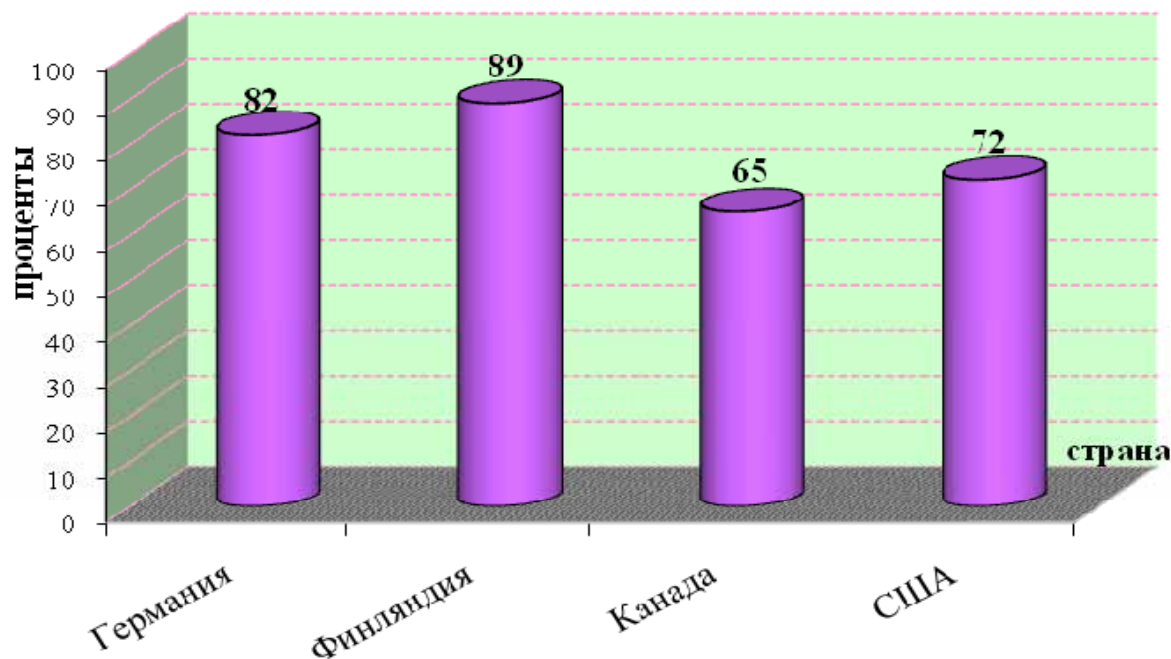
- доля жилья в индивидуальных домах, %
- доля жилья в многоквартирных домах, %



- индивидуальные застройщики
- организации всех форм собственности

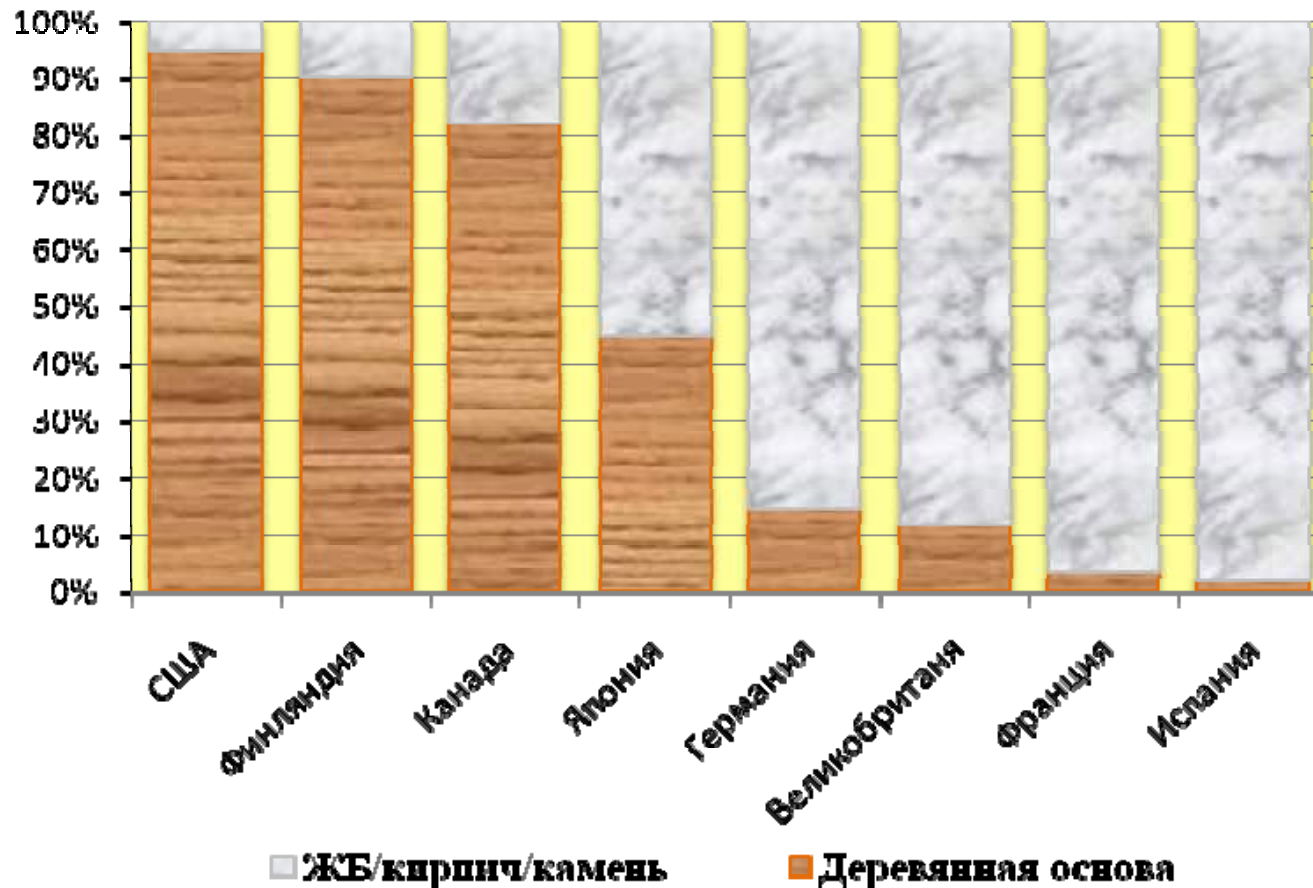


Стремление к наличию собственного малоэтажного дома для семьи и индивидуализации личного пространства входит в национальную ментальность жителей северной и центральной части Европы и Северной Америки



Доля населения стран Европы и Америки, живущих в собственных домах (%)

**Отмечается также тенденция наращивания
деревянного малоэтажного домостроения в странах
с большими лесными массивами и запасами
древесины**



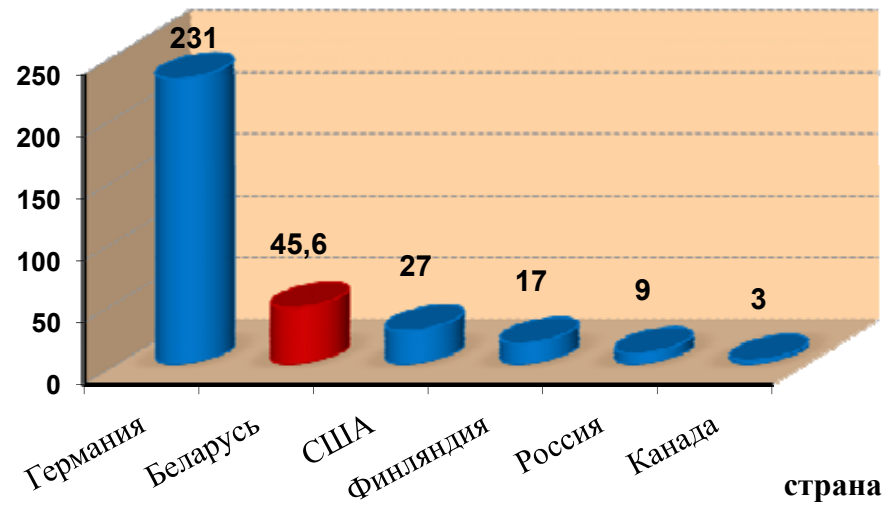
*Долевое соотношение типов домостроения деревянного (деревянная основа)
и каменного (ЖБК, блоки, кирпич, камень и пр.) в развитых странах (%)*



Плотность населения в отдельных странах Европы и Америки



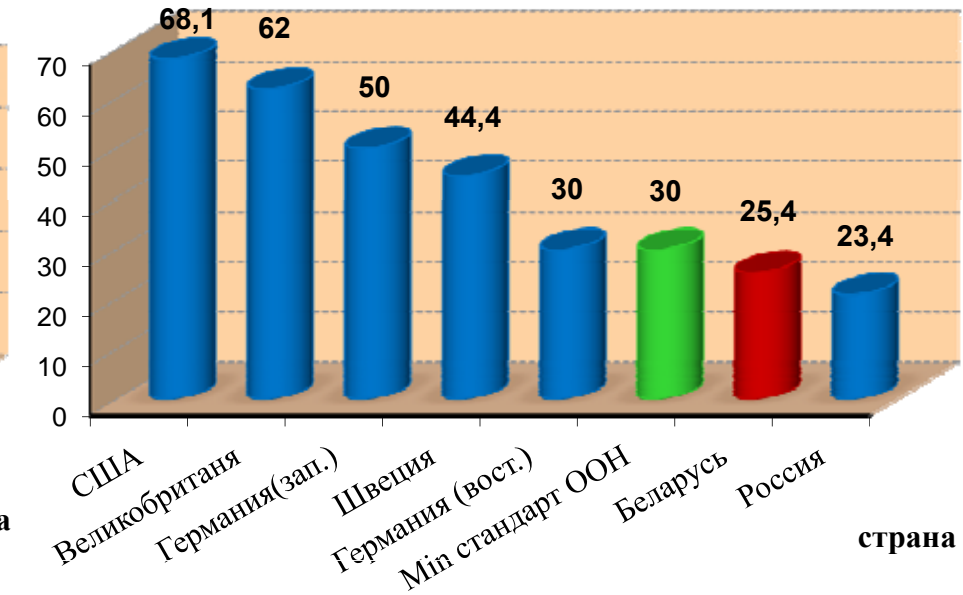
чел./1 кв.
км



Количество квадратных метров жилой площади на душу населения в странах Европы и Америки (%)



кв. метров





Индивидуальное малоэтажное домостроение в Канаде

В Канаде строиться 230 тыс. жилых домов в год, с темпами роста 1,5%

Доля типов домов для одной семьи в жилищном строительстве Канады (%)

Многоквартирные дома (многосемейные); 48%

Дома на одну семью (одноквартирные); 52%



Каркасные дома; 97%

Прочие технологии; 3%



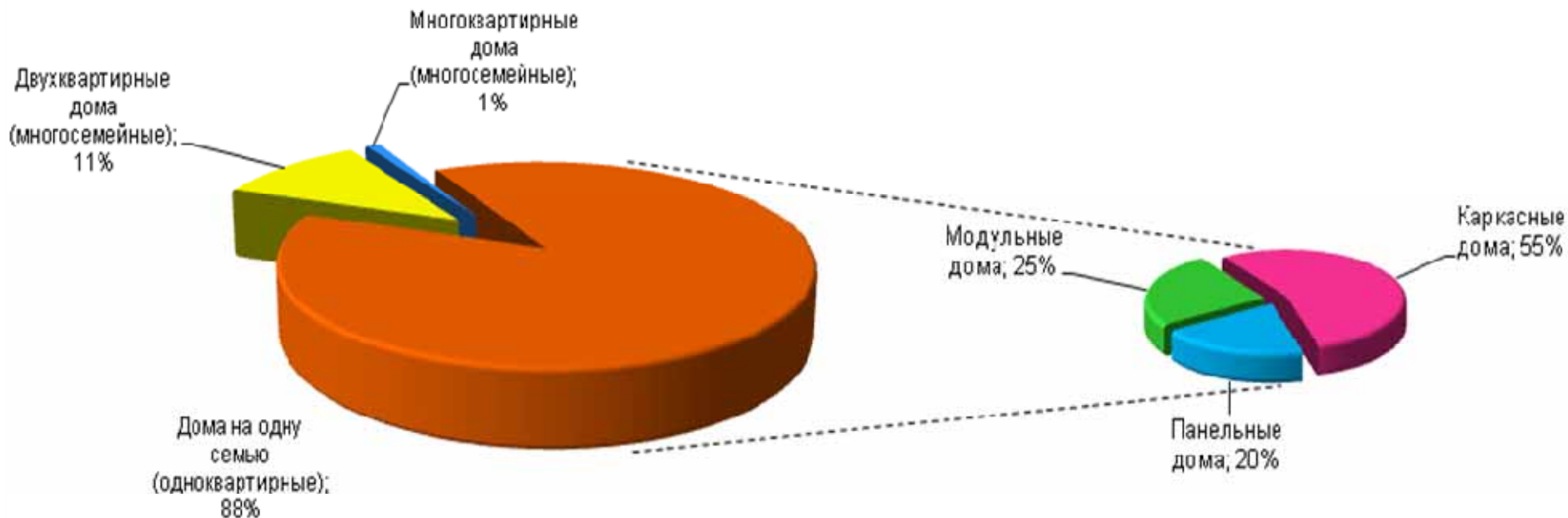
Доля многоквартирных домов и домов для одной семьи в жилищном строительстве Канады



Индивидуальное малоэтажное домостроение в Германии

В Германии строиться 300 тыс. жилых домов в год, с темпами роста 4%

Доля типов домов для одной семьи в жилищном строительстве Германии (%)



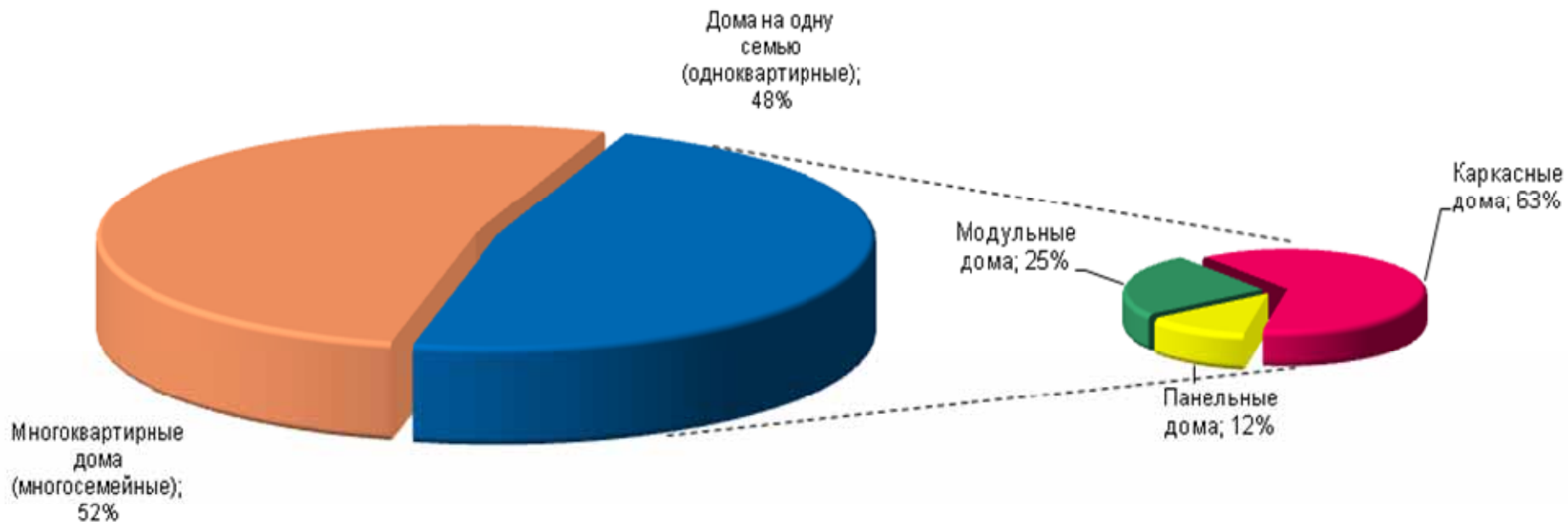
Доля многоквартирных домов и домов для одной семьи в жилищном строительстве Германии



Малоэтажное домостроение в Финляндии

В Финляндии строиться 33 тыс. жилых домов в год, с темпами роста 7%

Доля типов домов для одной семьи в жилищном строительстве Финляндии (%)



Доля многоквартирных домов и домов для одной семьи в жилищном строительстве Финляндии (%)



Малоэтажное домостроение в Российской Федерации

Опыт реализации Комплексной программы малоэтажного жилищного строительства в Белгородской области России

Успешно решаются три важных государственных проблемы:

- ✓ наращиваются объемы сельскохозяйственной продукции, производимой на подворьях застройщиков,
- ✓ осуществляется строительство комфортного и доступного индивидуального малоэтажного жилья,
- ✓ успешно стимулируется решение демографической проблемы – дополнительно привлекаются к участию в строительстве молодые семьи;

В рамках Комплексной программы решаются вопросы объединения интересов городского и сельского населения с упором на малоэтажное индивидуальное домостроение.



Мощности предприятий республики по возведению малоэтажного жилья

Согласно действующей Программе индустриального индивидуального жилищного строительства Республики Беларусь до **2016** года, мощности предприятий республики по возведению жилья в **2013** году составляют:

- по производству каркасных и модульных деревянных домов – **88 480** кв.м.;
- по производству домов из элементов крупнопанельного домостроения в железобетонных конструкциях – **36 850** кв.м;
- по строительству в несъемной опалубке по технологии **VST** – **40 000** кв. м

Из общего количества возможных объемов планируемых к строительству индустриальных жилых домов **165 330** кв.м на долю деревянного домостроения приходится больше половины – **53,5 %**.

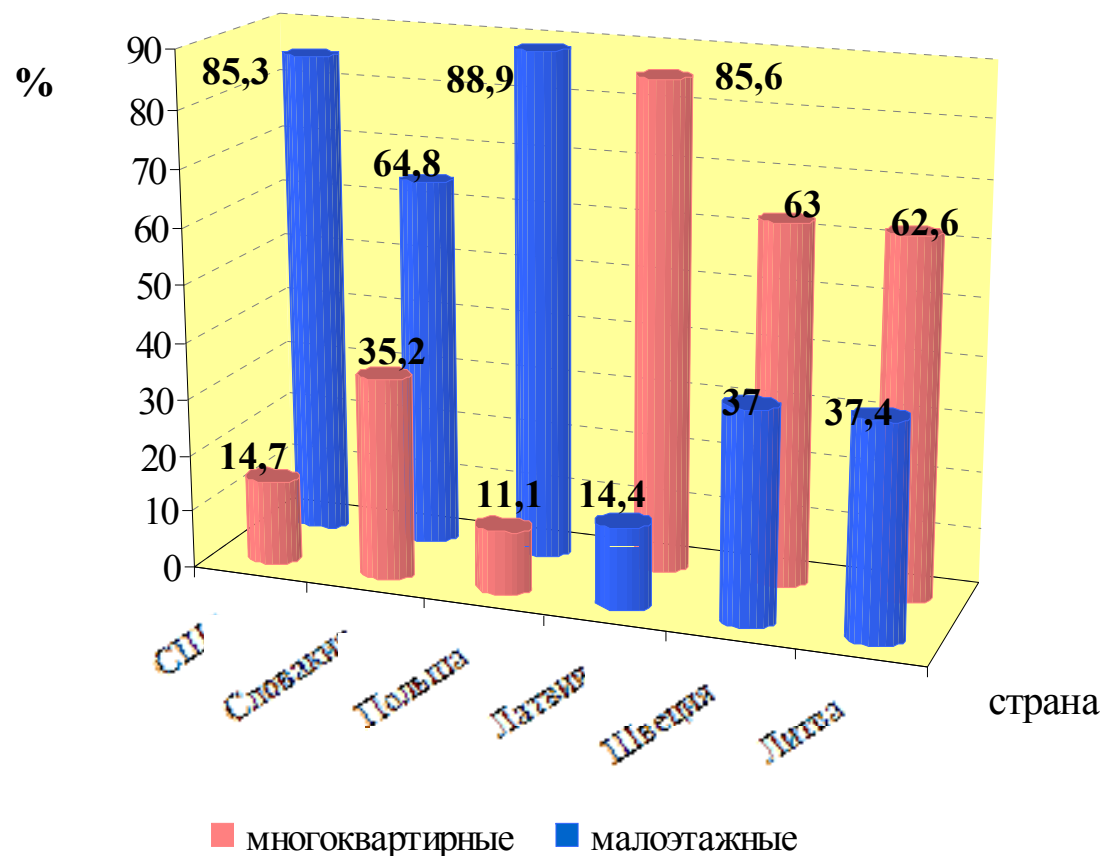
В эту долю не вошли многие частные предприятия, активно действующие в сфере малоэтажного домостроения.

Полагали бы целесообразным рассмотреть вопрос о создании соответствующего координирующего делового центра для обслуживания участников малоэтажного индивидуального домостроения на основе древесины.



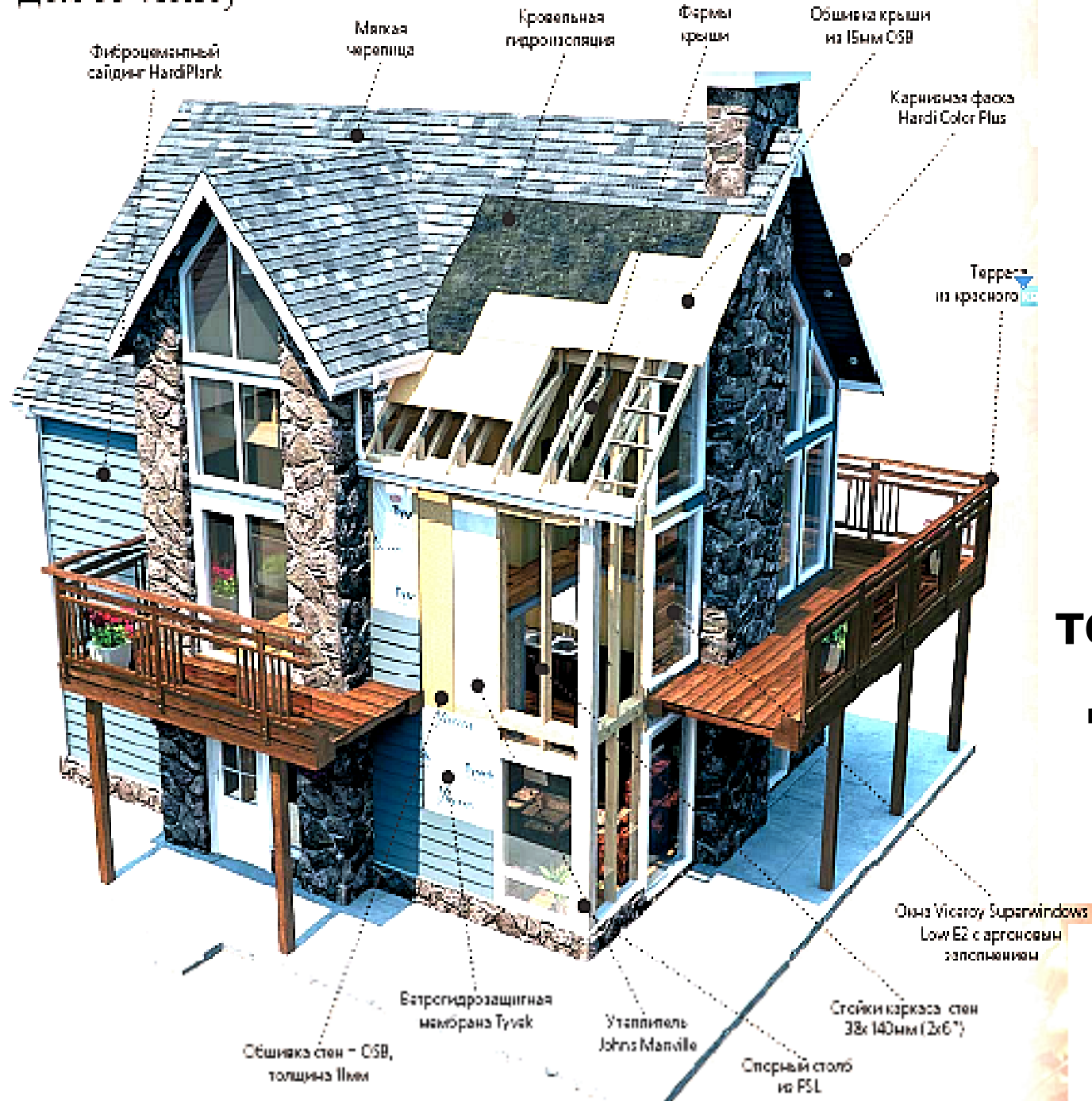


Общая направленность развития малоэтажного домостроения в Европе и Северной Америке



Соотношения объемов строительства малоэтажных (семейных) и многоквартирных жилых домов в ряде стран

Дом от Viceroy



**«Канадский дом»:
каркасная технология на
деревянной основе**

Материалы, обеспечивающие высокие эксплуатационные качества малоэтажных каркасных зданий

